

# **AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA VENDITA DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI 2017**

## **PREMESSE**

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 20.04.2017 avente ad oggetto "**Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133**", esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari.

In ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, il bene da alienare è oggetto del presente avviso pubblico, per accogliere le manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati all'acquisto.

Il presente avviso pubblico, pertanto, è finalizzato ad ottenere manifestazioni di interesse volte all'acquisto del bene immobile disponibile, inserito nel piano approvato con la citata delibera, inoltre, è preliminare alla trattativa privata, con il criterio del miglior prezzo in aumento rispetto all'importo stabilito a base di gara, che sarà espletata con coloro che presenteranno manifestazione di interesse all'acquisto dei beni di cui si tratta.

Il presente avviso è stato approvato con determinazione del Responsabile del Servizio Area Tecnica-Manutentiva n. 49 del 11/12/2017.

## **DISPOSIZIONI GENERALI**

Il presente Avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Comune di Zaccanopoli alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dello stesso Comune, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura.

Alla successiva procedura di gara, finalizzata all'individuazione della migliore offerta, saranno invitati a partecipare tutti e soltanto i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse attraverso questo avviso.

## DESCRIZIONE IMMOBILI - ELENCO DEI BENI IMMOBILI

Si riporta a seguire la specifica del bene in vendita, come riportato nell'allegato alla Deliberazione del Consiglio n. 14 del 20.04.2017

### TERRENO

<b>N.</b>	<b>Utilizzo</b>	<b>Tipologia immobile</b>	<b>Valorizzazione /alienazione</b>	<b>Dati catastali attuali</b>	<b>Destinazione urbanistica assegnata</b>	<b>stima Euro</b>
1	non utilizzato	Appezzamento terreno	alienazione	NCT del Comune di Zaccanopoli Fg.2 part.842	Zona a standard	4.000,00

## **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse all'acquisto del bene inserito nell'elenco, a pena esclusione, devono far pervenire la manifestazione di interesse al Comune di Zaccanopoli - Ufficio Protocollo – Via Rione Nuovo,1, CAP 89867 Zaccanopoli - a mezzo raccomandata del servizio postale di Stato, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero consegna diretta, non più tardi delle ore **12:00 del giorno 28/12/2017**, in plico controfirmato sui lembi di chiusura, riportante la seguente dicitura: "AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA VENDITA DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE - PIANO DELLE ALIENAZIONI 2017 " e indicante la ditta mittente. L'Amministrazione Comunale è esonerata dalle responsabilità conseguenti ad eventuali ritardi postali. La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro 15 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando all'Albo Pretorio, ovvero **dal 13/12/2017 fino al 28/12/2017**.

## **DOCUMENTI DA PRESENTARE**

La manifestazione d'interesse, presentata secondo lo schema allegato al presente avviso (All.A) dovrà contenere:

- la dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso;
- recapiti presso i quali il Soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso;
- fotocopia del documento di identità di chi sottoscrive.

La manifestazione d'interesse non costituisce vincolo all'acquisto.

## **AVVISO ESPLORATIVO –TRATTATIVA PRIVATA, PREVIA GARA UFFICIOSA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - TRATTAMENTO DEI DATI - PUBBLICITÀ DEL BANDO**

Il Responsabile del procedimento è individuato nel Responsabile del Servizio Area Tecnica-Manutentiva, ing. Maria Giovanna Conocchiella.

Ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. n.196/2003, relativo al trattamento ed ai diritti di accesso ai dati personali, si informa che il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente.

Il presente avviso sarà pubblicato:

- per giorni 15 all'Albo Pretorio dell'Ente;
- sul sito internet del Comune;
- all'Albo Pretorio della Provincia.

## **MODALITÀ DI ALIENAZIONE - DISPOSIZIONI GENERALI**

Al solo fine di fornire in via preliminare tutte le informazioni necessarie, si riportano a seguire le fasi del procedimento di gara.

Dette fasi saranno debitamente riportate nella lettera di invito, da inoltrare a cura del competente ufficio Comunale a tutti coloro che avranno presentato manifestazione di interesse attraverso il presente avviso.

Raccolte d'ufficio le manifestazioni d'interesse pervenute, seguiranno le procedure di gara che avranno come fine la presentazione di offerte vincolanti.

Coloro che avranno manifestato interesse all'acquisto saranno invitati, con specifica lettera d'invito, a presentare una proposta irrevocabile di acquisto.

Poiché la consistenza del bene da alienare è stata determinata a corpo e non a misura, il prezzo da proporre in aumento in sede di gara dovrà riferirsi al prezzo come indicato nel presente avviso.

L'aggiudicazione sarà disposta a favore del concorrente che, a seguito di gara informale tra i concorrenti che avranno manifestato l'interesse a partecipare alla trattativa privata, formulerà l'offerta più vantaggiosa per l'Ente.

L'Immobile sarà venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto e con le destinazioni in cui si trova, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive.

L'aggiudicazione definitiva sarà fatta con apposita determinazione del Dirigente del Servizio.

Le offerte saranno immediatamente vincolanti per l'offerente mentre ogni effetto giuridico nei confronti dell'Amministrazione sarà conseguente all'aggiudicazione definitiva.  
Ove ricorra, viene fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione da parte degli aventi diritto per legge.

### **REQUISITI PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Requisiti di ordine generale per i soggetti personalmente interessati.  
Per partecipare alla gara l'interessato dovrà essere esente dalle clausole di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e dovrà accettare le clausole previste nel protocollo di legalità sottoscritto in data 08.11.2017, da ritenere allegato al presente quale parte integrante e sostanziale.

### **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Per partecipare alla gara informale, ogni concorrente, a seguito di ricevimento della lettera di invito, dovrà inviare la propria offerta, a pena esclusione, all'indirizzo del comune di Zaccanopoli - Ufficio Protocollo - Via Rione Nuovo,1, 89867 Zaccanopoli - a mezzo raccomandata del servizio postale di Stato, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero consegna diretta, non più tardi delle ore 13,00 del giorno indicato nella lettera d'invito, in plico controfirmato sui lembi di chiusura, riportante la seguente dicitura: "TRATTATIVA PRIVATA -VENDITA DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE - PIANO DELLE ALIENAZIONI 2017 . OFFERTA" e indicante la ditta mittente.

L'Amministrazione Comunale è esonerata dalle responsabilità conseguenti ad eventuali ritardi postali.  
Ciascun plico, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà contenere due buste: Busta "A" e Busta "B".

La Busta "A" - documenti di ammissibilità - a pena di esclusione, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà riportare la seguente documentazione:

- ❖ Istanza di ammissione e dichiarazione unica, in bollo da € 16,00, a firma di ogni soggetto interessato.

- ❖ Versamento in Euro dell'ammontare pari al 10% (dieci per cento) dell'importo a base d'asta del bene, effettuato a titolo di deposito cauzionale mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Zaccanopoli.

In ogni caso la cauzione, priva di interesse, sarà restituita entro 30 (trenta) giorni dalla chiusura della procedura di gara ai concorrenti non aggiudicatari, mentre il deposito cauzionale dell'aggiudicatario sarà trattenuto dal Comune di Zaccanopoli come anticipazione del prezzo di vendita.

La Busta "B" Offerta - a pena di esclusione, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura dovrà contenere la dichiarazione dell'offerta, redatta su carta legale del valore corrente, con firma autentica ai sensi di legge, di tutti i soggetti interessati, con l'indicazione del prezzo offerto in Euro, sia in cifre che in lettere.

Il prezzo non potrà essere inferiore al prezzo base, ma pari o in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta.

L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso, autenticata nei termini e modi di legge.

Per tutto quanto non disciplinato dal presente articolo si rinvia a quanto stabilito Regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare e dal R.D. n. 827 del 1924, qualora applicabile al presente avviso.

### **MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE**

Nella lettera d'invito l'amministrazione Comunale darà comunicazione del giorno in cui sarà espletato l'incanto.

Dichiarata aperta la gara, il Presidente della Commissione all'uopo costituita, procederà all'apertura della busta "A", per ciascun partecipante, e alla verifica dei documenti richiesti, ammettendo alla successiva fase di gara i concorrenti che risulteranno in regola.

Successivamente, verrà aperta la busta "B" per i concorrenti ammessi e, quindi, redatta una graduatoria e dichiarato il vincitore aggiudicatario che sarà in ogni caso colui che avrà offerto il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione.

Delle operazioni eseguite sarà redatto il relativo verbale.

Saranno ritenute valide le offerte in aumento o almeno pari al prezzo posto a base d'asta.  
In caso di discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione.

Zaccanopoli , lì 13/12/2017

Il Responsabile del Servizio  
f.to Ing. Maria Giovanna Conocchiella

Spett. **AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI**  
**Zaccanopoli**  
**SERVIZIO Area Tecnica-Manutentiva**  
**Via Rione Nuovo,1**  
**ZACCANOPOLI**

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI 2017: Terreno sito in Zaccanopoli. Foglio di mappa n. 2, particella 842.**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_

via/piazza \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

*(se persona giuridica)*

in qualità di (1) \_\_\_\_\_

dell'impresa \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_

con codice fiscale n. \_\_\_\_\_

con partita IVA n. \_\_\_\_\_

**con la presente si dichiara interessato a partecipare alla trattativa privata per la vendita del bene immobile in oggetto.**

Al fine della partecipazione alla successiva trattativa, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del citato decreto, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**DICHIARA:**

*(se persona fisica)*

- a) di aver preso visione e accettare le clausole previste nel protocollo di legalità sottoscritto in data 08.11.2017;
- b) l'assenza nei propri confronti di iscrizioni nel Casellario Giudiziale che comportino l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- c) l'assenza nei propri confronti delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575;

*(se persona giuridica)*

a) che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ per la seguente attività \_\_\_\_\_ ed attesta i seguenti dati (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):

a. natura giuridica: \_\_\_\_\_

b. denominazione: \_\_\_\_\_

c. data di iscrizione: \_\_\_\_\_

d. durata : \_\_\_\_\_

e. titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari (2): \_\_\_\_\_

che in particolare l'Impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o di ogni altra analoga situazione risultante da una procedura di natura concorsuale, e che non è in corso nessuna di tali procedure, né risulta verificatasi nell'ultimo quinquennio;

c. l'assenza di iscrizioni nel Casellario giudiziale che comportino l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, riferita al titolare, se si tratta di impresa individuale; a ogni socio se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice; agli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, se si tratta di altro tipo di società;

d. l'assenza nei confronti della impresa/società e dei suoi titolari/legale rappresentanti delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 legge 31 maggio 1965 n. 575;

*(in entrambe i casi)*

- di aver preso visione e accettare le clausole previste nel protocollo di legalità sottoscritto in data 08.11.2017;
- di aver preso conoscenza e di accettare incondizionatamente ogni prescrizione contenuta nell'avviso ed in particolare quale sarà il prezzo a base della trattativa;
- di essere consapevole che la presente è da ritenersi semplice manifestazione di interesse e non costituisce impegno sia per il sottoscritto che per l'Amministrazione provinciale di essersi recato sul posto ove è ubicato l'immobile e di aver preso conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari atte ad influire sulla partecipazione alla successiva trattativa.

N° telefonico \_\_\_\_\_ N° di fax \_\_\_\_\_ e.mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

*FIRMA LEGGIBILE*

\_\_\_\_\_

*Corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.*

(1) Precisare la carica sociale.

(2) Indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza.